

Reglamaint da sauar dal cumün da Sent

I. Disposiziuns generalas

art. 1 Mera

Quist reglamaint regla l'organisaziun e la gestiun dals implants da sauaziun publics e privats sül territori da Sent.

II. Disposiziuns a regard ils implants da sauaziun

art. 2 Drets ed obligs

Il cumün erigia e resta proprietari da tuot ils implants da sauaziun fabbrichats i'l rom da l'amegliaziun complessiva.

Ils organs cumpetents cumünals mainan la gestiun da la sauaziun.

Mincha sfrüader aint il perimeter da tals implants ha il dret da dovrar quels. El es oblià da respettar ils princips d'adöver relaschats e las directivas dals organs cumpetents. Implü as partecipescha'l als cuosts ordinaris da la gestiun.

Ils proprietari da terrain sun obliats d'acceptar ils implants da sauaziun sün lur parcella e da conceder ils access necessaris als organs cumpetents per manar la gestiun. Ils cuosts pel mantegniment e la renovaziun/refacziun dals implants van a charg dals proprietari cun resalva dad eventualas convegnas privatas.

art. 3 Cuosts ordinaris da gestiun e princips da scumpart

Sco cuosts ordinaris da gestiun valan lavurs e materials chi sun necessaris per sgürar la gestiun annuala, sainza reparaturas, refacziuns e renovaziuns extraordinarias. Sco cuosts ordinaris annuals valan impustüt metter l'implant in- ed our d'funcziun, lavurs da servizi (incl. pitschnas reparaturas) e cuosts d'administraziun.

La gestiun culs cuosts ordinaris sto esser equalisada. La partecipaziun a quists cuosts as drizza tenor ils cuosts effectivs annuals. Il cumün ha il dret da pretender aquints dals sfrüaders d'ürant l'on. Ils sfrüaders sun in dovair da's pertecipar a quels cuosts, independentamaing da lur adöver effectiv da l'implant. La clav da scumpart as drizza tenor las surfatschas chi pon gnir sauadas. Il cumün maina in sia contabilità üna gestiun separada.

art. 4 Princips da l'adöver

Minch'agir chi po donnagiar o periclitar l'implant es proibi.

Id es proibi per tuot ils privats da far müdamaints vi da l'implant.

Tuot las prescripziuns tecnicas e da sgürezza ston gnir respettadas.

art. 5 Mantegnimaint e renovaziuns/refacziuns dals implants

Las lavurs da mantegnimaint/renovaziuns/refacziuns dals implants vegnan fattas dal cumün sco proprietari e decisas dals organs cumünals i'l rom da lur cumpetenzas finanzialas.

Ils cuosts vegnan inchargiats als proprietari cun taxas annualas ed in procedura da perimeter. Las taxas annualas chi vegnan fixadas dal Cussagl cumünal pon importar maximal fr. 1.-- per ara. Las taxas annualas pon cuntegner eir üna tscherta reserva per reparaturas plü grondas i'l avegnir.

Resalvadas sun cunvegnas privatas tanter sfrüaders e proprietari a regard quists cuosts.

III. Organs

art. 6 Organs

Ils singuls organs sun:

- a) La radunanza cumünala
- b) Il Cussagl cumünal
- c) La cumischiun da sauaziun

art. 7 La radunanza cumünala

La radunanza cumünala ha las seguaintas cumpetenzas:

- a) Ella decida sur da credits i'l rom da la constituziun.
- b) Ella fa bun il preventiv e'l rendaquint da la sauaziun.
- c) Ella fa müdamaints vi da quist reglamaint.

art. 8 Il Cussagl cumünal

Il Cussagl cumünal ha las seguaintas cumpetenzas:

- a) El elegia la cumischiun da sauaziun e fixa l'indeminsaziun.
- b) El stipulescha ils contrats necessaris per sgürar la gestiun.
- c) El fixa ed etscha las taxas annualas dals sfrüaders e dals proprietaris. L'inchasch da quistas taxas po eir gnir delegà a la cumischiun.
- d) El relascha regulativs executorics.
- e) El surdà lavurs.
- f) El prepara tuot las fatschendas chi suottastan a la radunanza cumünala.

Implü suottastan al Cussagl cumünal tuot las fatschendas chi nu stan illa cumpetenzza dad ün oter organ.

art. 9 La cumischiun da sauaziun

La cumischiun as cumpuona da trais commembers, illa quala po gnir eir elet ün cusglie cumünal.

La cumischiun as constituischa svesa ed ha seguaintas cumpetenzas:

- a) Ella cussaglia al Cussagl cumünal in tuottas dumondas da sauaziun.
- b) Ella prepara ils affars a man dal Cussagl cumünal.
- c) Ella fixa il plan annual da sauaziun e suottametta eventuels müdamaints a las instanzas superiuras chantunalas.
- d) Ella maina e survaglia la gestiun.
- e) Ella rapreschainta in incumbensa dal Cussagl da cumün l'ouvra invers las differentas instanzas.

IV. Disposiziuns da sauar dadour il perimeter dals implants da sauaziun publics**art. 10 Retrar aua publica per sauar**

Id es permiss da retrar aua publica our d'auals e vals be cul acconsentimaint dal cumün.

Las modalitats, l'indemnisaziun e la responsabilità vegnan regladas in contrats individuals tanter il cumün e'l petent.

Las disposiziuns dal dret superiur, impustüt a regard la protecziun da l'ambient, da las auas e.u.i., sun in mincha cas da respettar.

V. Disposiziuns finalas**art. 11 Disposiziuns penelas**

Per cuntrafacziuns cunter quist reglamaint, ils uordens executivs o las directivas dals organs cumpetents po il cuolpabel gnir chastià dal Cussagl cumünal cun multa fin fr. 500.--, in cas da repetiziun fin fr. 1'000.--.

Implü restan resalvats tuot ils drets civils invers il chaschunader.

art. 12 Entrada in vigur

Quist reglamaint aintra in vigur culla decisiun da la radunanza cumünala dals 17 gën 2009.

Pel cumün da Sent:

Il capo:



L'actuar: