



# Orientierungsversammlung vom 3. August 2018

Zweitwohnungsbesitzer



# Gesamtübersicht

- ▶ Gemeinde Scuol – Christian Fanzun
- ▶ RhB – Christian Florin
- ▶ TESSVM – Martina Stadler
- ▶ Bergbahnen – Andri Poo
- ▶ Verein ZWET – Heinz Zürcher
- ▶ Fragen – 10 Minuten
- ▶ Apéro



# Themen-Übersicht Gemeinde

- ▶ Tourismus 2018
- ▶ Fusion – nach der 1. Amtsperiode
- ▶ Diverse Informationen



# Tourismus 2018

## Inkraftsetzung Tourismusgesetz am 01.01.2018

- ▶ Tourismusgesetz
- ▶ Ausführungsbestimmungen  
zum Tourismusgesetz





# Tourismus 2018

## Neue Adressverwaltung aufbauen

- ▶ Ca. 5'000 Liegenschafts- und Wohnungseigentümer angeschrieben




# Tourismus 2018

## Neue Erhebung / Selbstdeklaration

► Brief zum Erhebungsbogen

► Erhebungsbogen

 CUMÜN DA SCUOL

Dossier-Nr.: 2011

Scuol, 26. Juli 2018

**Erhebungsbogen Wohnungsnutzung und Formular für Zweitwohnungsbesitzer**

Sehr geehrter Herr

Aufgrund der verschiedenen Anspruchsgruppen haben wir diese Vorlagen ausnahmsweise ausschliesslich in deutscher Sprache verfasst.

Am 1. Januar 2018 ist das neue Gäste- und Tourismustaxengesetz mit den zugehörigen Ausführungsbestimmungen in Kraft getreten. In diesem Zusammenhang führen wir eine Erhebung über die Nutzung der Ferienwohnungen, Maiensässe usw. durch.

Die Gemeinde möchte einen Überblick erhalten, ob die Wohnungen von Einheimischen genutzt, als Ferienwohnung oder als Dauermietwohnung vermietet werden. Diese Daten bilden auch die Grundlage für die Fakturierung der jährlichen Gäste- und Tourismustaxenpauschalen.

Bitte melden Sie uns umgehend, wenn Sie eine Änderung bei der Vermietung oder der Nutzungsart vornehmen (siehe Informationsschreiben der Gemeinde: *Umzüge melden: eine Pflicht auch für Vermieter*).

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Fragen zum Ausfüllen des Erhebungsbogens haben! Wir geben Ihnen gerne Auskunft. Den ausgefüllten Erhebungsbogen senden Sie uns bitte innert 20 Tagen zurück.

Anbei erhalten Sie auch ein Schreiben und einen Fragebogen des Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG (TESSVM). Die Zweitwohnungsbesitzer bitten wir, diesen Fragebogen auszufüllen und mit unserem Erhebungsbogen an die Gemeinde Scuol zurückzusenden. Besten Dank!



# Tourismus 2018

Scuol – Tarasp-Vulpera – Sent – Ftan – Guarda – Ardez – Lavin – Susch – Ramosch-Vnà – Tschlin – Samnaun – Val Müstair

**Ferienregion Scuol Samnaun Val Müstair**

Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG (TESVIM)  
Stradun 403a, 7550 Scuol  
MwSt-Nr. CHE-115 911 767

Tel. +41-81-861 88 00  
Fax +41-81-861 88 01  
info@engadin.com  
www.engadin.com

Geht an die  
Zweitwohnungsbesitzer  
der Gemeinde Scuol

26. Juli 2018 / Martina Stadler – 081 861 88 02 – m.stadler@engadin.com

Zweitwohnungsbesitzer – Botschafter unserer Ferienregion!

Stimadas damas, stimats signurs  
Sehr geschätzte Damen und Herren

Als «Zweitheimische» sind Sie nicht nur treue und geschätzte Gäste sondern in Ihrem Umfeld häufig auch aktive Werbeträger für unsere Ferienregion Engadin Scuol. Wir – die lokalen Tourismusakteure Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Penticularas Scuol SA, Bogn Engiadina SA sowie Cumün da Scuol – möchten die Beziehung und den Austausch mit Ihnen künftig noch aktiver pflegen. Dies auch im Sinne und im Austausch mit der Interessengemeinschaft der Zweitwohnungsbesitzer Scuol.

Als Zweitwohnungs-Botschafter profitieren Sie künftig von folgenden exklusiven Leistungen:

- Spezialtarife und Vergünstigungen für Zweitwohnungsbesitzer beim Kauf von Abos und der Buchung von touristischen Erlebnissen (der genaue Leistungsumfang wird im Laufe des Sommers gemeinsam mit den Partnern definiert)
- Persönliche Einladung zu Informationsveranstaltungen für Zweitwohnungsbesitzer
- Regelmässige relevante Informationen rund um die Ferienregion Engadin Scuol

Bei Fragen zur Aktion «Zweitwohnungs-Botschafter» wenden Sie sich bitte an Martina Stadler, Direktorin Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG (m.stadler@engadin.com | 081 861 88 00).

Wir freuen uns, Sie künftig zum aktiven Kreis der Zweitwohnungs-Botschafter zählen zu dürfen. Bitte füllen Sie hierfür das beigefügte Formular aus und retournieren Sie es gemeinsam mit den weiteren Unterlagen an die Gemeinde Scuol.

Amiaivels salüds,  
Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG

*M. Stadler*

Martina Stadler  
Direktorin

Scuol – Tarasp-Vulpera – Sent – Ftan – Guarda – Ardez – Lavin – Susch – Ramosch-Vnà – Tschlin – Samnaun – Val Müstair

26. Juli 2018

Seite 2

**Scuol Samnaun Val Müstair**

Anmeldung und Einverständniserklärung Zweitwohnungs-Botschafter **Dossier-Nr.: 500**

Ja, ich möchte als Zweitwohnungs-Botschafter mit den lokalen Akteuren vor Ort in Kontakt sein. Ich profitiere dadurch von attraktiven Vergünstigungen, erhalte Informationen zu für mich relevanten Themen rund um meine Zweitheimat Engadin Scuol sowie beispielsweise Einladungen zu Informationsveranstaltungen und anderen Events. Hierfür gestatte ich den touristischen Akteuren, namentlich Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Penticularas Scuol SA, Bogn Engiadina Scuol SA sowie Cumün da Scuol, mich per Post und/oder Mail zu kontaktieren und stelle ihnen meine untenstehenden persönlichen Kontaktangaben zur Verfügung.

Ja, ich stelle meinen Namen und die Adresse auch der Interessengemeinschaft Zweitwohnungs-eigentümer Scuol für eine Kontaktaufnahme zur Verfügung.

Nein, ich verzichte auf eine aktive Rolle als Zweitwohnungs-Botschafter und damit auf die Gewährung von attraktiven Vergünstigungen sowie die Zustellung von Informationen und persönlichen Einladungen zu Veranstaltungen. Meine Kontaktangaben dürfen nicht an die touristischen Akteure weitergegeben werden.

Persönliche Angaben des Eigentümers einer Zweitwohnung:

Vorname	
Name	
Strasse, PLZ, Ort Zweitwohnung	
Strasse, PLZ, Ort Hauptwohnsitz	
Telefon	
Mail (primärer Kommunikationskanal)	

Bitte retournieren Sie diesen Fragebogen gemeinsam mit den Unterlagen der Gemeinde Scuol im dafür vorgesehenen Rückantwort-Couvert.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## ► Einverständniserklärung Botschafter



# Tourismus 2018

1.2

## Erfassung der Logiernächte

- ▶ Übernachtungen
- ▶ Fortlaufend nummeriert
- ▶ Pauschalabrechnung

001.1 BSL 388241

**Bitte die Meldescheine immer in der Reihenfolge der Nummerierung verwenden.**

 CUMÜN DA SCUOL

**Anmeldung** **Report of arrival** Anmeldescheine sind innert 24 Stunden nach Ankunft der Gemeinde abzugeben. **935361**  
**Bulletin d'arrivée** **Bollettino d'arrivo**

Vermieter Logeur Locatore Landlord Haus-Nr. Ort

Familienname Nom de famille Surname Cognome	Vorname Prénom Christian name Nome
--	---

PLZ Wohnort NPA Lieu de domicile PC Residence NPA Domicilio Staat Pays Country Stato

Genauere Wohnadresse Adresse exacte Full home address Indirizzo esatto

Bemerkungen Notes Note Annotazioni

Erwachsene Adultes Adults Adulti	Kinder Enfants -12 Children Bambini	Total
---	--	-------

Ankunft Arrivée Arrival Arrivo Abreise Départ Departure Partenza Unterschrift Signature Firma



# Tourismus 2018

## Rechnungsstellung

- ▶ Übernachtungen = gemäss Meldezettel alle 2 Monate
- ▶ Gästetaxe = Pauschale 1 x jährlich
- ▶ Tourismustaxe = Pauschale 1 x jährlich



# Tourismus 2018

## Transparenz – Einsatz der Mittel

- ▶ Die Gemeinde kann die Taxenverwendung transparent aufzeigen
- ▶ Gesamtaufwand für Infrastruktur und touristische Anlagen
  - ▶ 5.7 Millionen (2017)
- ▶ Einnahmen durch Gäste- und Tourismustaxen
  - ▶ 2.3 Millionen
- ▶ Fehlbetrag
  - ▶ 3.4 Millionen durch Steuergelder finanziert



# Tourismus 2018

## Tourismuskordinator

► Niculin Meyer – ab 01.10.2018





# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

## Gesetze

Gesetz	Genehmigt
Verfassung	24.08.2014
Steuergesetz	30.11.2014
Gesetz über die Wasserversorgung	08.03.2015
Gesetz über die Abwasserentsorgung	08.03.2015
Gesetz über die Abfallbewirtschaftung	08.03.2015



# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

## Gesetze

Polizeigesetz	14.06.2015
Feuerwehrgesetz	14.06.2015
Gastwirtschaftsgesetz	29.11.2015
Personalgesetz	29.11.2015
Verordnung über die Entschädigung von Behörden und Kommissionen	08.03.2015
Schulordnung	25.09.2016



# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

## Gesetze

Energiegesetz	26.03.2017
Gesetz über die Friedhöfe und die Bestattungen	26.03.2017
Landwirtschaftsgesetz	26.03.2017
Gesetz über die Benützung von Flur- und Waldstrassen mit Motorfahrzeugen	26.03.2017
Gäste- und Tourismustaxengesetz	24.09.2017
Zweitwohnungsgesetz	10.06.2018



# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

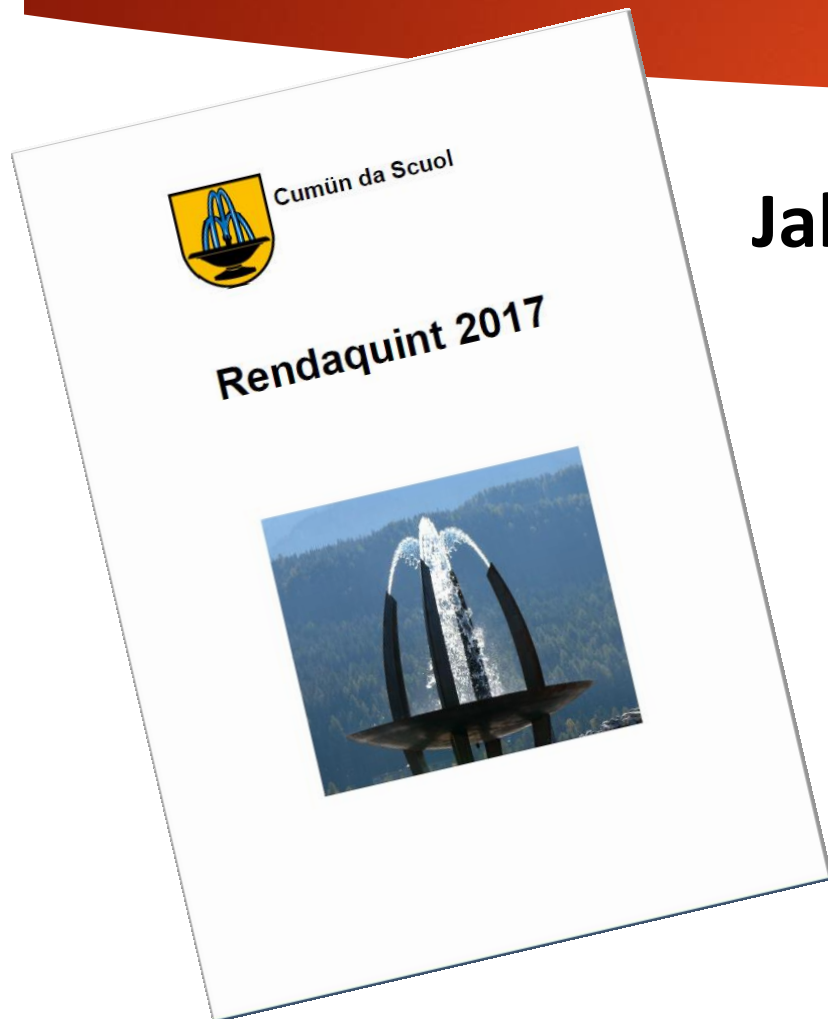
## Gesetze

Gesetz	Termin (voraussichtlich)
Parkierungsgesetz	2019
Baugesetz	2019/2020



# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

## Jahresabschluss 2017



► [Rendaquint 2017](#)

	Rechnung 2017	Rechnung 2016
Ergebnis der Erfolgsrechnung	413'625	430'968
Abschreibung Verwaltungsvermögen	5'993'453	7'455'889
Abschreibungen Investitionsbeiträge	376'921	173'124
Verwaltungsvermögen		
Wertberichtigung Beteiligungen	76'077	98'204
Verwaltungsvermögen		
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	531'191	329'891
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-175'347	-540'345
Einlagen in das Eigenkapital	11'704	15'915
Entnahmen aus Eigenkapital	-26'209	-60'887
<b>Eigenfinanzierung</b>	<b>7'201'415</b>	<b>7'902'759</b>
Investitionen netto Verwaltungsvermögen	-8'016'216	-6'665'738
<b>Überschuss Finanzierung</b>	<b>-814'801</b>	<b>1'237'021</b>



## GELDFLUSSRECHNUNG (CASHFLOW)

	Rechnung 2017	Rechnung 2016
+ Geldfluss aus operativer Tätigkeit	6'168'392	10'912'735
- Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	7'959'048	6'507'138
- Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	2'430'800	8'514'959
<b>Total Geldfluss = Veränderung Fonds Geld</b>	<b>-4'221'456</b>	<b>-4'109'362</b>





## Fusion – nach der 1. Amtsperiode

### Projekte

- ▶ Sicherheitskonzept Clozsa
- ▶ Agenda 2030 der Gemeinde
- ▶ Gesamtkonzeption Wasser – Mineralwasser
- ▶ Areal Trü – Orientierungsversammlungen
- ▶ Diverse Hotelprojekte
- ▶ Winterbetrieb S-charl



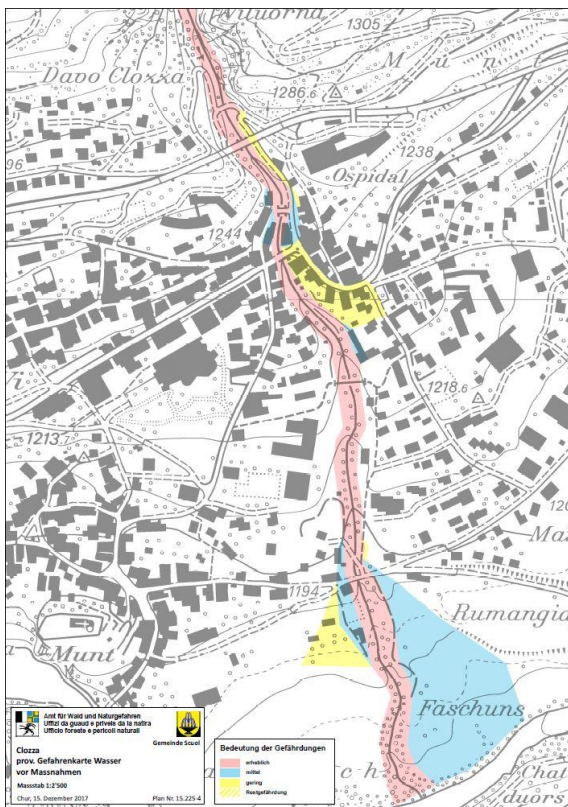
# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

## Sicherheitskonzept Clozza



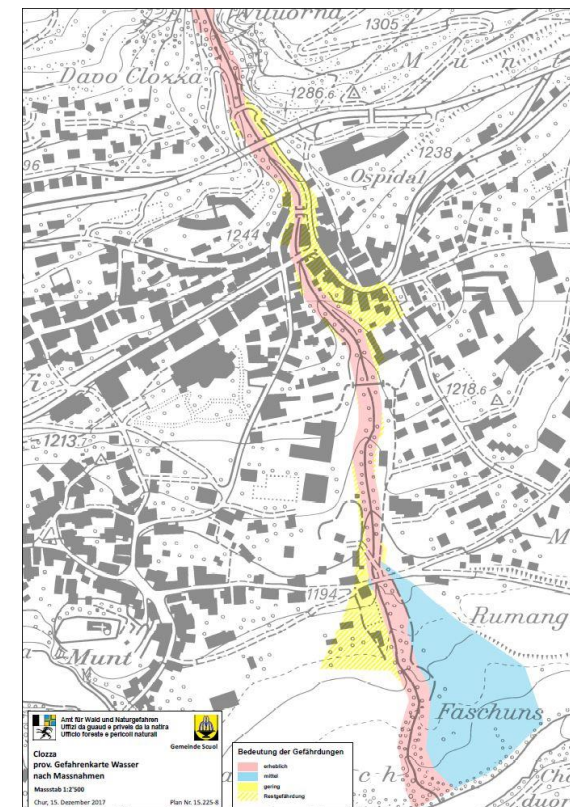


# Fusion – nach der 1. Amtsperiode



Wasser IST-Zustand

## Gefahrenkarte Murgang



Wasser nach Massnahmen

## Voraussichtlich zu tragende Kosten Gemeinde Scuol

Mit dem Auflageprojekt beantragt die Gemeinde Scuol beim TBA, Abt. Wasserbau (bzw. dem Kanton Graubünden) die Subventionierung des vorliegenden Wasserbauprojekts im üblichen Umfang (35% Bund, 20% Kanton KWBG) und bittet um Prüfung, ob ggf. zusätzlich Subventionsbeiträge des Kantons nach StrG gewährt werden.

<b>Wasserbausubventionen Bund 35%:</b>	<b>1'020'000 CHF inkl. MWST</b>
<b>Wasserbausubventionen Kanton 20%:</b>	<b>850'000 CHF inkl. MWST</b>
<b><u>Investitionskosten Gemeinde:</u></b>	<b><u>1'530'000 CHF inkl. MWST</u></b>
<b>Investitionskosten Gesamtprojekt:</b>	<b>3'400'000 CHF inkl. MWST</b>





# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

## Agenda 2030 der Gemeinde



## ▶ Weshalb hat der Gemeindevorstand diese Studie initiiert?

- ▶ Gemeindefusionen, aktueller Stand
- ▶ Lokale Wirtschaftsförderung

## ▶ Grundlegende Abklärungen und Fragen

- ▶ Womit wird die Gemeinde in den nächsten 20 Jahren konfrontiert?
- ▶ In welche Richtung kann die Gemeinde sich orientieren?
- ▶ Welche Projekte ergeben sich kurz- oder langfristig?
- ▶ Was kann die Gemeinde tun, um Projekte zu fördern?

## ▶ Wie wird dieses Thema angegangen?

- ▶ Koordination mit dem Kanton und der Region EBVM
- ▶ Experte mit Erfahrung auf der nationalen, kantonalen und Gemeindeebene beauftragt



	Gefahr	Chance
Gut	<p>Wasserzinsen</p> <p><b>Wintertourismus</b></p> <p>Skigebiet</p> <p>Gemeindefinanzen</p> <p>Gewerbe</p>	<p>Best Ager</p> <p>Gesundheit</p> <p>Nationalpark</p> <p>Raumplanung</p> <p>Bogn Engiadina</p> <p><b>Hotellerie</b></p> <p>Zweitwohnungseigentümer</p>
Schwach	<p>Kapazitäten für Standortentwicklung</p> <p>Landwirtschaft</p> <p><b>Erwerbstätige Bevölkerung</b></p> <p>Institut Otalpin Ftan</p>	<p>Sommertourismus</p> <p>Datenleitungen</p>





# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

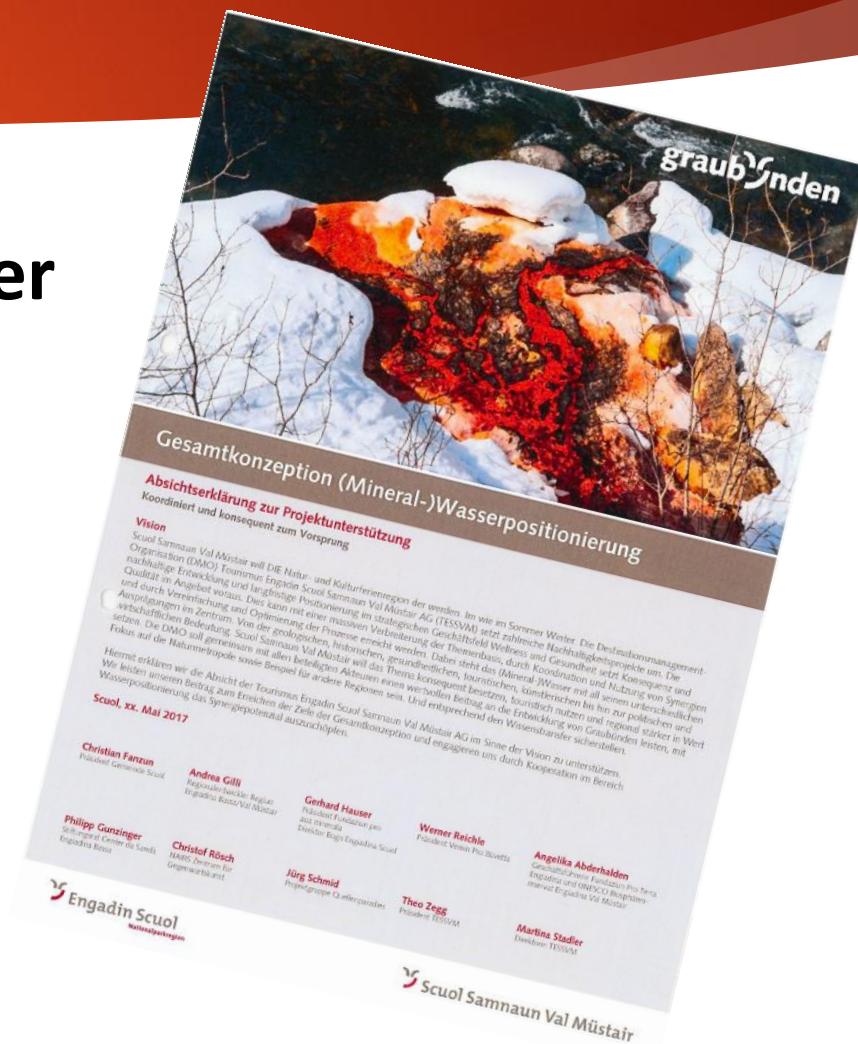
## Generelle Übersicht der Herausforderungen

- ▶ Touristische Möglichkeiten
- ▶ Gesundheit
- ▶ Energie
- ▶ Bildung
- ▶ Landwirtschaft
- ▶ Digitalisierung
- ▶ Wohnort
- ▶ Planung
- ▶ Verkehr
- ▶ Gemeindefinanzen
- ▶ Gemeindefusionen
- ▶ Organisation der lokalen Förderung



# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

## Gesamtkonzeption Wasser - Mineralwasser





# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

## Areal Trü - Orientierungsversammlungen





# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

## Diverse Hotelprojekte



Hotel Scuol Palace



Rachöгна



Hotel Schweizerhof



# Fusion – nach der 1. Amtsperiode

## Winterbetrieb S-charl





# Diverse Informationen

## Langlaufcenter Manaröl





## Diverse Informationen

### Energiestadt



- ▶ Die Auszeichnung «Energiestadt» wird im Oktober 2018 der Gemeinde Scuol überreicht.



# Diverse Informationen

## Winterdienst / Infrastrukturen





# Diverse Informationen

## Wanderwege und Bikes



Clemgia-Schlucht



- ▶ RhB – Christian Florin
- ▶ TESSVM – Martina Stadler
- ▶ Bergbahnen – Andri Poo
- ▶ Verein ZWET – Heinz Zürcher



Fragen?





# Apéro

