

UORDEN DAVART L'ADÖVER DA LAS CHAMONNAS CUMÜNALAS

I. DISPOSIZIUNS GENERALAS

Intent

Art. 1

Quist uorden ha per mera da reglar l'adöver da las chamonnas cumünalas.

Princip

Art. 2

Las chamonnas cumünalas servan in general per l'allogiamaint da la pastriglia d'ürant il temp d'alpigiada. Per garantir ün mantegnimaint optimal da las chamonnas cumünalas, eir d'ürant il temp cha talas nu vegnan dovradas da la pastriglia, dessan quistas eir pudair gnir surlaschadas a terzas persunas privatas.

Egualisaziun da noziuns

Art. 3

Confuorm al princip d'egualità da drets dad hom e duonna valan tuottas denominaziuns da persunas e funcziuns da quist uorden, adonta da la forma masculina o feminina ütilisada, per amendus schlattas.

II. DISPOSIZIUNS D'ORGANISAZIUN E D'EXECUZIUN

*Surveglianza ed
execuziun*

Art. 4

La surveglianza da las chamonnas cumünalas suprastà al cussagl cumünal. El es respunsabel per l'execuziun da quist uorden.

Adöver tras la pastriglia

Art. 5

La pastriglia po far adöver da las chamonnas cumünalas d'ürant il temp d'alpigiada. Mincha paster es respunsabel pel uorden e mantegnimaint da la chamonna surlaschada ad el. A la fin da l'alpigiada sto el pulir la chamonna da quella el ha fat adöver. Il cheu d'alp respectiv il schef da pas-chüra sun in dovair da controllar il stadi e la nettaschia da las chamonnas, in preschentscha dal paster correspondent.

*Adöver tras personas
privatas*

Art. 6

Tuot las chamonnas cumünalas chi vegnan surlaschadas tenor l'artichel 7 da quist uorden a personas privatas, das-chan gnir üttilisadas da las personas autorisadas unicamaing d'ürant il temp cha las chamonnas nu vegnan occupadas da la pastriglia. L'adöver da las chamonnas pratichà da las personas autorisadas sto gnir executà cun gronda precauziun. Las personas autorisadas sun respunsablas per dons in seguif ad adövers imprudaints. Ellas sun in dovair da reparar obain laschar reparar la chosa donnagiada.

Chamonnas

Art. 7

Las seguaintas chamonnas vegnan surlaschadas a terzas personas:

	<i>no. d'edifizi</i>
Chamonna Salön	147
Chamonna Valatscha	148
Chamonna Nessas	150
Chamonna Nessas	151
Chamonna Stavès	143b

L'Alp Sura e l'Alp Suot nu vegnan surlaschats a terzas personas.

*Chamonnas cun
restricziuns*

Art. 8

Causa chi'd exista ün contrat da fittanza per la chamonna Nessas 150, po quista eventualmaing gnir missa a disposiziun per l'üttilisaziun pür a partir da l'on 2015. Quist suot la premissa cha'ls fittadins actuals nu vessan a temp ütil plü da prolungar il contrat existent.

La chamonna Salön vain surlaschada per la prüma perioda d'adöver a las personas chi han fingià il dret d'üttilisaziun al mumaint cha quist uorden vain approvà.

Tenor cunvegna correspudenta vain la chamonna Stavès surlaschada d'utuon, davo il temp da pastriglia, per ün'eivna a la famiglia Meisser.

*Surlaschar las chamonnas;
proceder da publicaziun*

Art. 9

Il cussagl cumünal publichescha d'ürant 30 dis illa tabla naira l'intenziun da surlaschar las chamonnas cumünalas a terzas personas. A man da quista publicaziun han las personas tenor art. 10 da quist uorden il dret da s'annunzchar per far adöver da las chamonnas cumünalas.

Dret da s'annunzchar

Art. 10

Il dret da s'annunzchar per far adöver da las chamonnas cumünalas tenor art. 7 da quist uorden, han unicamaing persunas cun domicil civil e d'impostas a Guarda, chi han accumulì il 18avel on e sun ablas da güdichar.

Proprietaris da chamonnas privatas nu das-chan s'annunzchar per l'adöver d'üna chamonna cumünala.

Da mincha famiglia, voul dir ils genituors, il conjugal ed ils uffants – in seguit nomnà famiglia - ha be üna persuna il dret da s'annunzchar per l'adöver e quai be per üna chamonna cumünala.

La persuna chi ha gnü il dret d'utilisaziun d'üna chamonna cumünala d'ürant l'ultima perioda d'adöver sco eir sia famiglia nu das-chan da princip s'annunzchar per la prossma perioda d'adöver. Per quellas chamonnas chi nun aintran ingünas novas annunzchas, pon excepziunalmaing gnir prolungadas las cunvegns cullas persunas chi han gnü il dret d'utilisaziun d'ürant l'ultima perioda d'adöver.

Assegnaziun da las chamonnas, proceder da büs-cha

Art. 11

Las annunzchas per las chamonnas vegnan güdichadas dal cussagl cumünal. Las annunzchas legalas piglian part ad ün proceder da büs-cha public. L'execuziun dal proceder vain comunicHà almain 5 dis avant illa chaista naira suot indicaziun da data, lö ed urari da l'occorenza.

Dret d'utilisar

Art. 12

Las chamonnas cumünalas pon gnir utilisadas unicamaing da quellas persunas chi han il dret d'utilisaziun e da sia famiglia. Ils confamiliars majorens cul dret d'utilisaziun ston avair domicil a Guarda. Scha quist fat nun ais dat, sun eir tals confamiliars exclus dal dret d'adöver. Las chamonnas nu pon gnir surlaschadas ad ulteriura parantella ed a cuntshaints scha la persuna cul dret d'adöver nun ais eir preschainta. Implü nu pon las chamonnas gnir suotfittadas.

Dürada da la perioda d'adöver e cunvegna

Art. 13

Basa pel dret d'adöver es il uorden preschaint sco eir üna cunvegna correspudenta chi vain stipulada ed approvada dal cussagl cumünal e suottascritta dals contrahents. La perioda d'adöver düra 7 ons.

*Annullaziun anticipada
dal dret d'utilisaziun*

Art. 14

Sch'üna persuna cul dret d'utilisaziun banduna il cumün da Guarda sco lö da domicil d'ürant la perioda d'adöver, schi perda tala persuna uffizialmaing eir il dret d'utilisaziun. Scha la persuna cul dret d'utilisaziun nun accumulscha seis dovairs a regard precauziun d'adöver e mantegnimaint da la chamonna, examinescha il cussagl cumünal il cas correspondent. El decida in seguit davart il chastiar e davart ün'eventuala annullaziun dal dret d'utilisaziun.

Mantegnimaints

Art. 15

Las personas cul dret d'adöver, sun responsablas pel mantegnimaint optimal da las chamonnas correspondentas. Uschè nu vain inchaschè ingün fit per l'adöver da las chamonnas. Per realisar mantegnimaints vi da las chamonnas cumünalas es d'inoltrar üna dumonda correspondententa al cussagl cumünal. Scha'l cussagl cumünal es d'accord cun l'intent e suot consideraziun da las prescripziuns fixadas illa ledscha da fabrica cumünala, metta il cumün a disposiziun ils materials pel mantegnimaint. Las lavurs vegnan effectuadas - obain cha'ls cuosts per laschar effectuer las lavurs vegnan surtuttas - da la persuna chi ha il dret d'adöver da la chamonna. Ils cuosts per las lavurs effectuadas nu vegnan restituits ad ingüna maniera dal cumün da Guarda.

III. DISPOSIZIUNS FINALAS

*Entrada in vigur ed
aboliziun*

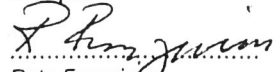
Art. 16

L'uorden davart l'adöver da las chamonnas cumünalas preschaint aintra in vigur al mumaint ch'el vain approvà da la radunanza cumünala.

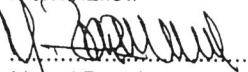
Cun sia entrada in vigur sun abolidas tuot las disposiziuns dal cumün chi stan in cuntradicziun cun quist uorden.

Decis uschè da la radunanza cumünala dals 29 avrigl 2004

Il capo:


.....
Reto Franziscus

Il chanzlist:


.....
Marcel Franziscus