Cumün da
Scuol

Uffizi da fabrica
Bauamt
081/864 71 63

Dumanda da fabrica
Baugesuch

exemplar pel _____

Exemplar für _____

Per plaschair observar las indicaziuns per implir oura las dumandas da fabrica. Inoltraziuns chi nu correspuondan a las prescripziuns nu pon gnir acceptadas.
Bitte beachten Sie die beiliegende Anleitung von Baugesuchen. Eingaben, die den Vorschriften nicht entsprechen, können nicht entgegengenommen werden.

Patrun da fabrica:
Bauherr:

Nom:
Name: _____

Adressa:
Adresse: _____

No. da tel.:
Tel.-Nr.: _____

Rapreschantant/Architect:
Vertreter/Architekt:

_____

_____

_____

Via o quartier:
Strasse oder Quartier: _____

Proprietari dal terrain:
Grundeigentümer: _____

No. da parcella:
Parz. Nr.: _____

ev. no. da chasa:
event. Haus-Nr.: _____

Scopo dal fabricat:
Zweckbestimmung: _____

Numer dals plans:
Anzahl Geschosse: _____

Surfatscha d'abitar e da lavurar existenta:
Wohn- und Arbeitsfläche bestehend: _____

Surfatscha d'abitar e da lavurar nouva:
Wohn- und Arbeitsfläche neu: _____

Surfatscha d'abitar e da lavurar total:
Wohn- und Arbeitsfläche total: _____

Cifra d'ütilisaziun admissa:
Ausnützungsziffer zulässig: _____

Masüra dal terrain ten. cudesch fundiari:
Grundstückfläche gem. Grundbuch: _____

Zona(s):
Zone(n): _____

Cifra d'ütilisaziun eruida:
Ausnützungsziffer errechnet: _____

Profilà als:
Bauprofile erstellt am: _____

Inoltrà la dumanda als:
Baugesuch eingereicht am: _____

A chi es da drizzar la decisiun da l'autorità?
An wen ist der Baubescheid zu richten? _____

Il patrun da fabrica:
Der Bauherr:

Il rapreschantant/Architect:
Der Vertreter/Architekt:

Il proprietari dal terrain:
Der Grundeigentümer:

Allegats inoltrats (dubel)
Eingereichte Beilagen (zweifach)

Situaziun:
Situation:

Plans dals cuntuorns:
Umgebungspläne:

Plans da surfatscha:
Grundrisspläne:

Quint per la cif. d'üt.:
AZ-Berechnung:

Tagls:
Schnitte:

Extrat dal cudesch fundiari:
Grundbuchauszug:

Plans da fatschadas:
Fassadenpläne:

Comunicaziuns als cunfinants:
Mitteilung an Anstösser:

Plans da preparaziun:
Erschliessungspläne:

Oters allegats:
Weitere Unterlagen:

(laschar vöd)
(leer lassen)

Entrada:
Eingang:

Publicaziun:
Publikation:

fin
bis

Temp da protesta fin:
Einsprachefrist bis:

Retrat la dumanda als:
Gesuch zurückgezogen am:

Proget müdà inoltrà als:
Abgeändertes Projekt eingereicht am:

Concess il permiss als:
Bewilligung erteilt am:

Remarchas:
Bemerkungen:

Inoltrà cumplettaziuns:
Ergänzungen eingereicht:

Proposta da müdada:
Abänderungseingabe:

Plazzas da parcar:
Parkplätze:

cuvert / avert:
gedeckt / offen:

Descripziun da fabrica
Baubeschrieb

Cuosts da fabrica sainza terrain e lavurs da cuntuorn
Baukosten ohne Landerwerb und Umgebungsarbeiten

frs.
Fr. _____

Spazi circumfabrichà tenor SIA
Umbauter Raum nach SIA _____ *m³*

Cuosts pro m³ circumfabrichà frs.
Kosten pro m³ umbauten Raum Fr. _____

Abitaziuns à stanzas
Wohnungen _____ *zu* _____ *Zimmer*

Abitaziuns à stanzas
Wohnungen _____ *zu* _____ *Zimmer*

Abitaziuns à stanzas
Wohnungen _____ *zu* _____ *Zimmer*

Abitaziuns à stanzas
Wohnungen _____ *zu* _____ *Zimmer*

Abitaziuns à stanzas
Wohnungen _____ *zu* _____ *Zimmer*

Abitaziuns à stanzas
Wohnungen _____ *zu* _____ *Zimmer*

Locals chi servan a scopos professiunals (scopo e spazi in m²):
Lokale zu gewerblichen Zwecken (Bezeichnung und Fläche in m²):

_____

_____

_____

Numer da lets per giasts:
Anzahl Gästebetten: _____

Numer da lets per impiegats:
Anzahl Angestelltenbetten: _____

Materials da fabrica
Baumaterialien

Paraids externas (material e valur K):
Umfassungswände (Material und K-Wert): _____

_____

Tet:
Bedachung: _____

Fatschadas (raboccadüra, culur):
Fassaden (Verputz, Farbe): _____

_____

_____

S-chodamaint:
Heizung: _____

Material da s-chodar:
Heizmaterial: _____

Material da s-chav da manar davent:
Wegzuführendes Aushubmaterial: _____

Otras indicaziuns:
Weitere Angaben: _____

_____

_____

_____

_____

Intraguidamaint per l'inoltraziun da dumandas da fabrica

1. Id es da fixar ün punct d'otezza marcant chi indicha l'otezza effectiva o fictiva, sco p. ex. ün term o ün punct da polygon. Il punct d'otezza fix sto gnir tschernü in möd ch'el resta dovrabel per controllas dürant tuot la fabrica.

2. Aint il plan da cataster sun da segnar aint süls chantuns dal fabricat tuot ils puncts d'otezza dal terrain existent chi ston gnir profilats, e quai in concordanza cul punct fix tenor cif. 1. Quists puncts sun da portar aint eir süls plans da las fatschadas correspundents.

3. Per fabricats nouvs sto gnir indichada l'otezza dal plan terrain bain visibla.

4. Aint il plan da cataster sun da segnar aint las masüras principalas dal stabel, sco eir las distanzas da cunfin e davent dals oters fabricats.

5. Süls plans da fatschadas, sco eir süls plans da tagl per lung e per travers esa da portar aint precis la lingia dal terrain progetada.

6. Aint ils plans da tagl per lung e per travers sun da segnar aint cun quotas d'otezza tuot ils plans dal stabel e l'otezza maximala da la culmaina, e quai in concordanza cul punct d'otezza fix tenor cif. 1.

7. Tuot ils müdamaints dal terrain, inclusiv quels per las lavurs da cuntuorn, da scarpadas e da mürs, ston esser bain visibels our dals plans da fabrica.

8. Sün ün plan da situaziun 1:100 (plan d'execuziun) sun da segnar aint tuot ils condots per aua, chanalisaziun e forz' electrica, sco eir ils access e las plazzas da parcar. Ils attachs dals condots han da gnir fats seguond ordinaziuns da l'uffizi da fabrica, resp. da l'Impraisa electrica. Quist plan sto gnir inoltrà a l'uffizi da fabrica avant co cumanzar cun la fabrica.

9. Pro müdamaints vi d'ün stabel existent sun da segnar aint ils plans las parts chi vegnan fabrichadas nouvas, quellas chi restan e quellas chi vegnan levadas cun differentas culurs (quai chi vain levà = gelg, nouv = cotschen, quai chi resta = grisch).

10. Schi sta fingià ün stabel sün la parcella da fabrica ston gnir inoltrats eir ils plans da fuond da quel (ütilisaziun da la parcella).

11. Ils terms da la parcella da fabrica e'ls profils sun da far libers e bain visibels (d'inviern far liber da la naiv). Ils cunfins sun da marcar cun palocs).

12. Ils plans per l'autorità da fabrica han dad avair üna s-chala da 1:100 o plü grands. Els ston esser firmats dal patrun da fabrica, da l'architect e dal possessur dal terrain da fabrica.

13. Per la cifra d'ütilisaziun e per il numer e la grandezza da las plazzas da parcar ston gnir inoltras ils quints correspundents in detagl.

14. In reguard las actas e'ls plans per la pulizia da fö (s-chodamaint e tancs dad öli) rendain nus attent sün las prescripziuns da l'uorden da pulizia da fö chantunal.

15. Pro fabricats d'affars da mansteranza e d'industria, sco eir agriculs po l'uffizi da fabrica pretender ulteriuras indicaziuns e plans a man da l'uffizi per la protecziun da las auas.

Anleitung über die Ausfertigung von Baugesuchen

1. *Es ist ein markanter Höhenbezugspunkt mit der effektiven oder mit einer fiktiven Höhe zu bezeichnen, z. B. Marksteine, Polygonpunkte. Der Höhenfixpunkt muss so gewählt werden, dass er auch während der Bauzeit als Kontrollpunkt immer bestehen bleibt.*
   Polygonpunkte, die durch den Bau gefährdet sind, müssen vor Baubeginn durch den Grundbuchgeometer gesichert werden.

2. *Im Katasterplan sind alle Höhenpunkte des best. Terrains an den Gebäudeecken, die im Gelände profiliert werden müssen, in Übereinstimmung mit dem Höhenfixpunkt anzuschreiben. Diese Punkte müssen auch in die entsprechenden Fassadenpläne eingetragen werden.*

3. *Bei Neubauten ist die Erdgeschosshöhe gut sichtbar zu bezeichnen.*

4. *Im Katasterplan sind die Gebäudehauptmasse sowie Grenz- und Gebäudeabstände einzutragen.*

5. *In den Fassaden- sowie in den Quer- und Längsschnittplänen ist die bestehende und projektierte Terrainlinie genau einzutragen.*

6. *In den Quer- und Längsschnittplänen sind alle Geschosse sowie die höchste Erhebung des Gebäudefirstes mit Quoten, die in Übereinstimmung mit dem Höhenfixpunkt gem. Ziff. 1 stehen, anzuschreiben.*

7. *Sämtliche Terrainveränderungen, inkl. für die Umgebungsarbeiten, Böschungen und Mauern müssen aus den Baueingabeplänen gut ersichtlich sein.*

8. *In einem Situationsplan 1:100 (Ausführungsplan) sind alle Werkleitungen wie Strom, Wasser und Kanalisation sowie Zugänge, Zufahrt und Parkflächen einzutragen. Die Leitungsanschlüsse haben gemäss Anordnung des Bauamtes bzw. des Elektrizitätswerkes zu erfolgen. Dieser Plan muss dem Bauamt vor Bauabnahme abgegeben werden.*

9. *Bei Um-, An- oder Ausbauten sind die bestehenden und die neuen Gebäudeteile in allen Plänen mit verschiedenen Farben zu bezeichnen. (Abbruch = gelb, neu = rot, bestehend = grau.)*

10. *Wenn auf einem Baugrundstück bereits bestehende Gebäude vorhanden sind, müssen bei der Baueingabe davon sämtliche Grundrisspläne mit eingereicht werden (Ausnützung des Grundstückes).*

11. *Sämtliche Grenzpunkte und Profilstangen müssen freigelegt sein (im Winter Schnee entfernen). Alle Grenzpunkte sind mit Pfählen zu markieren.*

12. *Die Pläne an die Baubehörde müssen im Massstab von 1:100 oder grösser eingereicht werden. Die müssen durch den Bauherrn, den Architekten und den Grundeigentümer unterzeichnet werden.*

13. *Für die Ausnützungsziffer und die Fläche der Parkplätze sind detaillierte Berechnungen zu erstellen und beizulegen.*

14. *Bezüglich Eingaben und Pläne z. H. der Feuerpolizei (Heiz- und Tankeinrichtungen) verweisen wir auf die Vorschriften der Kantonalen Feuerpolizeiverordnung.*

15. *Bei gewerblichen und landwirtschaftlichen Bauten kann das Bauamt z. H. des Amtes für Gewässerschutz weitere Angaben und Pläne anfordern.*