



# INSCUNTER

vom 8. August 2025

Informationsanlass für Eigentümerinnen und  
Eigentümer von Ferienwohnungen- und/oder Häusern

# Inhaltsverzeichnis / Berichte

---

- Gemeinde Scuol – Allgemeines – Aita Zanetti
- Wirtschaft und Tourismus / ESTAG – Niculin Meyer
- Tourismus – Destination TESSVM – Bernhard Aeschbacher
- Bergbahnen Scuol AG – Andri Poo
- Bogn Engiadina Scuol SA (BES) – Claudio Duschletta
- Verein IG ZWET – Sascha Ullmann
- Fragen
- Apéro und Austausch





# Themen-Übersicht Gemeinde

---

- Kosten und Erträge der Zweitwohnungen
- Analyse Fachhochschule Graubünden
- Teilrevision Ortsplanung – Hotelzone Paradies Ftan
- Punt Veidra Ardez
- Klima
- Stiftung Pro Büvetta



# Kosten und Erträge der Zweitwohnungen in der Gemeinde Scuol



# Kosten und Erträge der Zweitwohnungen in der Gemeinde Scuol

## A ANHANG

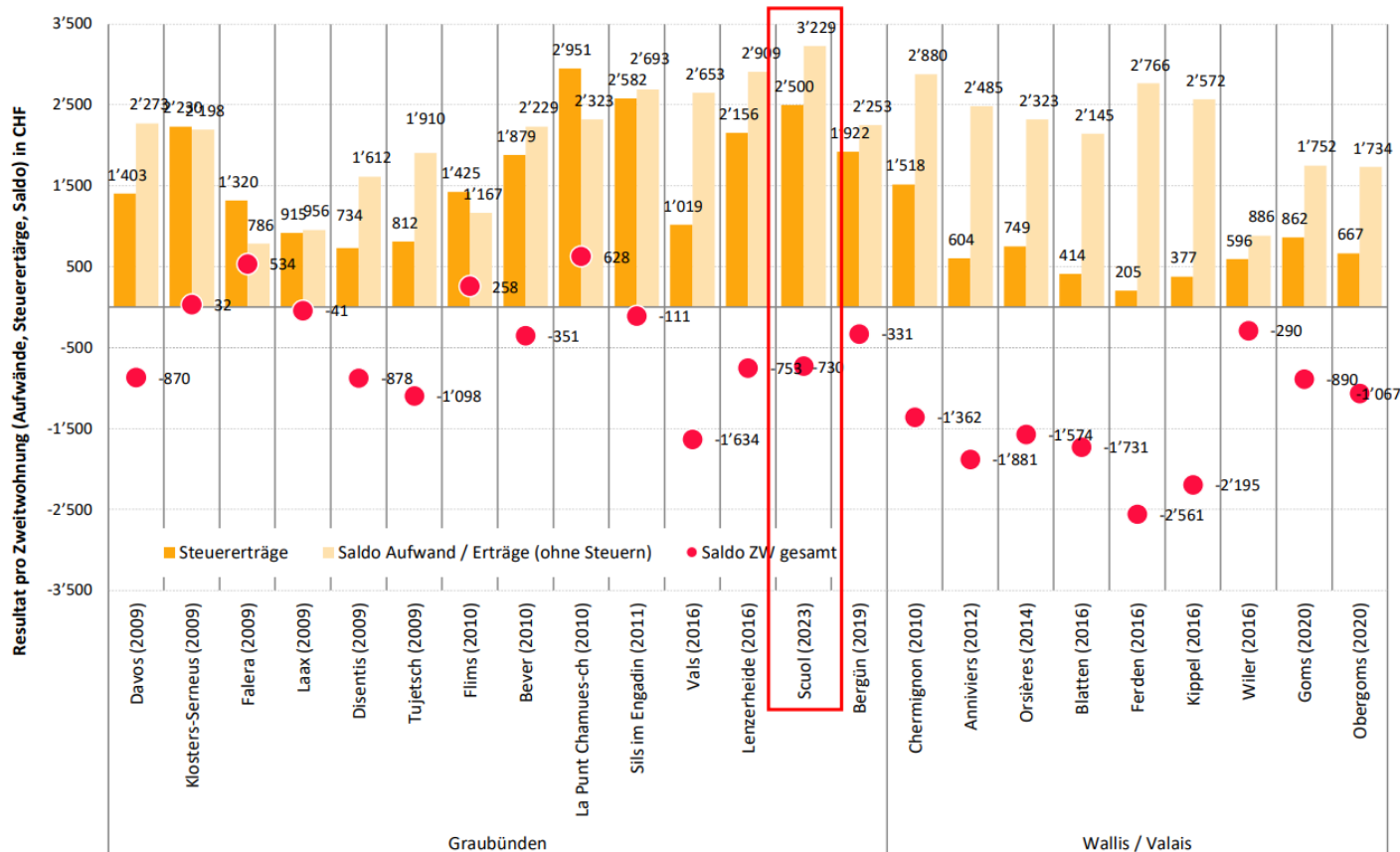
### Anhang 01 Modellierung der Gemeinde Scuol (Gesamtübersicht), Basis Besteuerung

Approximation Kosten der Zweitwohnungen						
Gemeinde:	Scuol					
Jahr:	2023					
Anzahl Wohnungen:	5'446					
Anzahl Zweitwohnungen:	2'300	42.2% Anteil				Angabe der Gemeinde über Anzahl zahlende Zweitwohnungen



# Kosten und Erträge der Zweitwohnungen in der Gemeinde Scuol

Kosten und Erträge pro Zweitwohnung für die öffentliche Hand in ausgewählten Gemeinden



# Analyse Fachhochschule Graubünden

---

**FH**  
**GR** Fachhochschule Graubünden  
University of Applied Sciences

## **Analyse der Konversionen altrechtlicher (Erst-)Wohnungen zu Zweitwohnungen** für die Gemeinde Scuol im Zeitraum 2012-2023



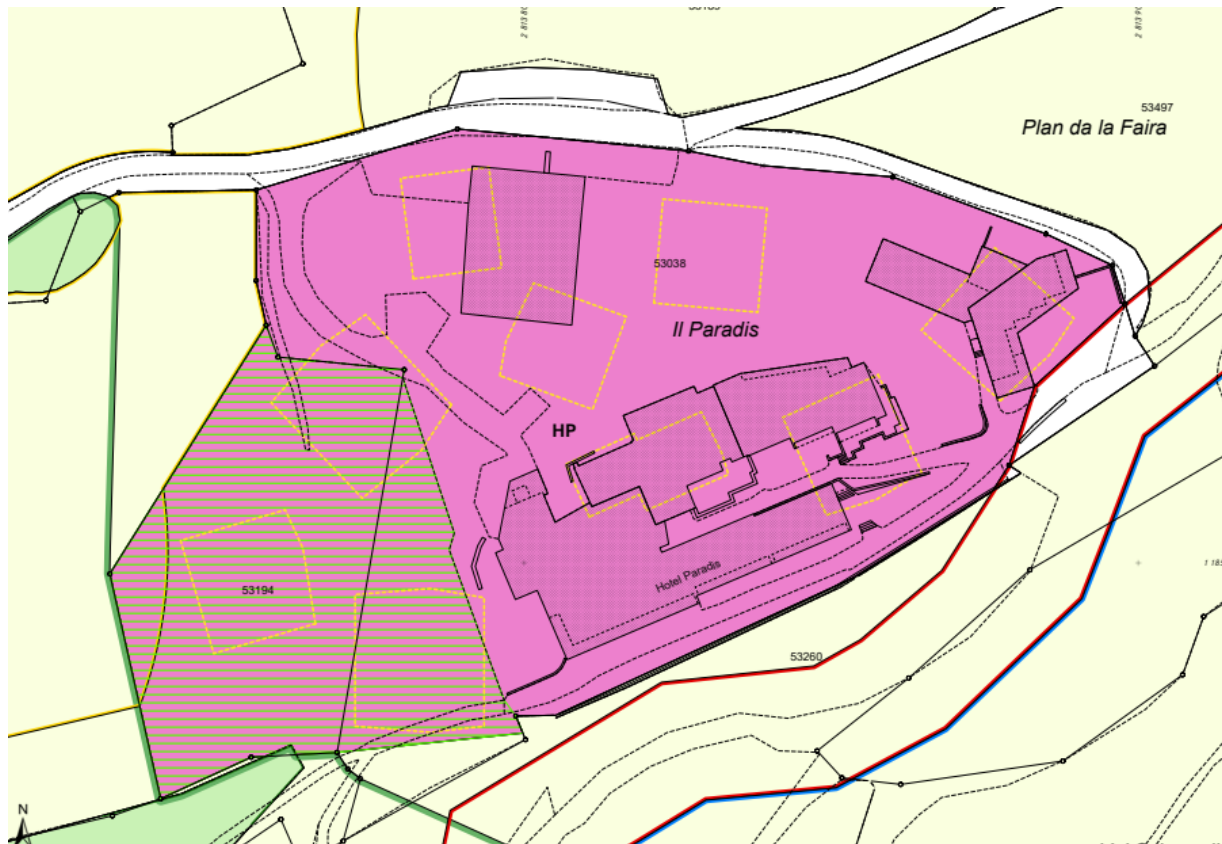
20. Juni 2025

Bilden und forschen. **graubünden**



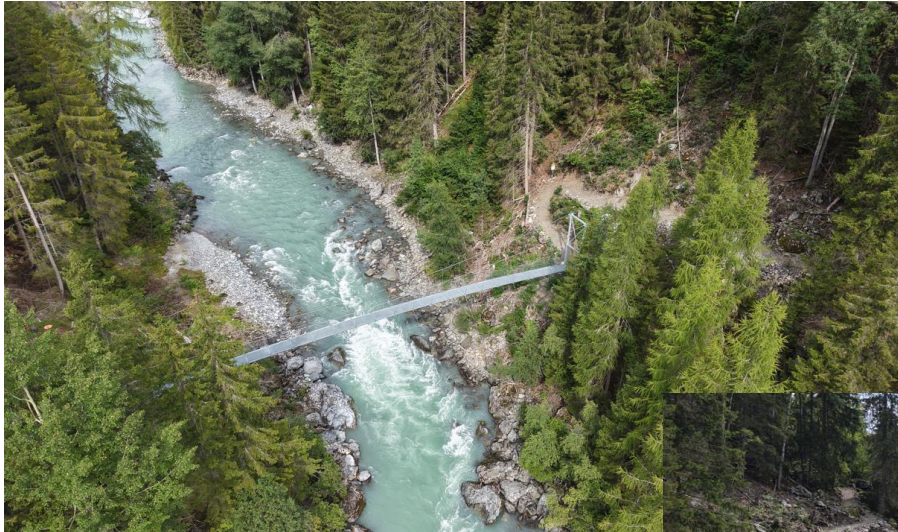
# Teilrevision Ortsplanung – Hotelzone Paradies Ftan

---



# Punt Veidra Ardez

---

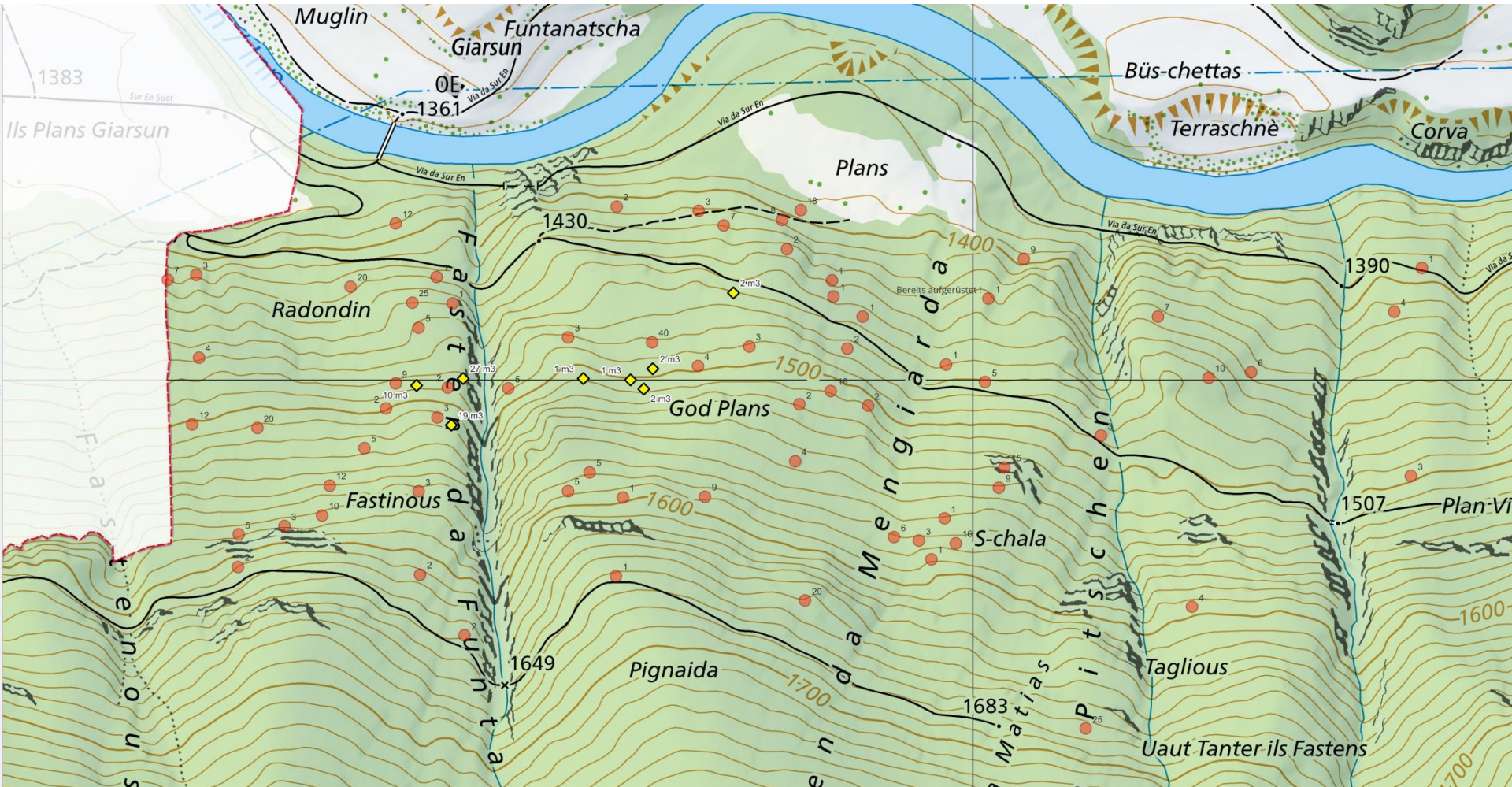


# Klima – Unwetter

---



# Klima - Borkenkäfer



# Klima - Borkenkäfer



# Stiftung Pro Büvetta

---



# Fragen, Apéro und Austausch

