

# Guarda: Via Sura (Parzellen 41447 und 41451)

---

Bauherrschaft: Regula Ambühl / Bauprojekt: Neues Mehrfamilienhaus gemäss Art. 7 Abs. 1 Satz a ZWG, Heizung mit geothermischen Erdsonden, Tiefgarage und oberirdische Parkplätze



**Diese Informationen gibt es nur in romanischer Sprache.**

In basa a l'uorden davart la planisaziun dal territori pel chantun Grischun OPTGR (Kantonale Raumplanungsverordnung KRVO), artichels 45 e 54:

<b>Fracziun</b>	Guarda
<b>Lö</b>	Via Sura, parcelas 41447 e 41451
<b>Zona d'utilisaziun</b>	Zona da cumün, zona da curtin ed üert
<b>Patruna da fabrica</b>	Regula Ambühl, Münsingen v.d. RA Stefan Metzger Via dal Bagn 3 7500 St. Moritz
<b>Proget 2026-0104</b>	Nouva chasa d'abitar cun plüssas abitaziuns tenor art. 7 cifra 1 alinea a LAS, s-chodamaint cun sondas geotermicas, garascha suotterrana e

	parkegis surterrans
<b>Dumondas per permiss supplementars cun dovair da coordinaziun</b>	A16 – Permiss per pumpas da s-chodar cun sondas geotermicas (ütilisaziun da la geotermia)  H2 – Permiss pulizia da fö (GVG)
	I1 – Approvaziun dal proget pel local da refügi obain dumonda davart la contribuziun cumpensatorica
<b>Temp da publicaziun</b>	12 mai 2026 fin 31 mai 2026
<b>Exposiziun</b>	Uffizi da fabrica (Bagnera 171, Scuol), d'ürant las solitas uras da fanestrigl
<b>Mezs legals</b>	Protestas cunter il proget da fabrica obain cunter las dumondas per permiss supplementars cun dovair da coordinaziun sun d'inoltrar in scrit e cun motivaziun d'ürant il temp da publicaziun a la suprastanza cumünala.

---

Scuol, 12.05.2026

Bauamt

[Ausschreibung](#)

[weitere aktuelle Mitteilungen](#)