



As basond sül art. 21 da la ledscha davart la planisaziun dal territori pel chantun Grischun (LPTGR) ha il cussagl cumünal decis in occasiun da sia sezzüda dals 23 november 2009 da relaschar in vista ad üna **revisiun parziala da la planisaziun** (ledscha da fabrica)

üna zona da planisaziun per tuot il cuntegn dal cumün da Scuol.

La revisiun prevezza il seguaint:

Promoziun d'abitaziuns e chasas per indigens e restricziun da la fabrica da seguondas abitaziuns.

Seguaintas masüras sun previssas:

Levar la taxa da schlubgiamaint per prümas abitaziuns per las zonas W2, W3 e la zona centrala.

Introdüer üna quota per abitaziuns economisadas sco alternativa a la quota per prümas abitaziuns (50% pro surfabricaziun cun annotaziun i'l register fundiari).

Implü esa previs d'adatar la ledscha da fabrica cumünala a la ledscha e l'ordinaziun chantunala (LPTGR = KRG; OPTGR = KRVO) sco eir da far pitschens müdamaints da divers artichels, sco p. ex. müdar l'artichel 40 per quai chi riguarda disturbis tras musica in bars e discos eir per tuot il cuntegn da la zona centrala, v.d. limitar il sun sün 80 db (A).

Tenor art. 21 lit. 2 LPTGR nu das-cha gnir fat illa zona da planisaziun nöglija chi pudess agravar la nouva planisaziun o s'opponer a quella. Impustüt das-chan gnir permiss progets da construcziun be sch'els nu cuntrafan ne a la planisaziun e las precipziuns vertentas ne a la planisaziun ed a las prescripziuns previssas.

Da princip vegnan sistadas dumondas da fabrica fin cha'l nouv dret ha raggiunt vigur legala. Our da motivs d'opportunità dess gnir dat als petents però la pussibilità da's suottametter cun decleranza in scrit a las masüras da planisaziun previssas.

La zona da planisaziun vaglia a partir dals 1. december 2009 fin cha'ls novs mezs da planisaziun sun in vigur, maximalmaing però duos ons, v.d. fin il plü lönch als 30-11-2011. Resalvada vegn la pussibilità da prolungar la zona da planisaziun cul acconsentimaint dal departamaint chantunal d'economia publica e'ls fats socials.

Cunter il relasch da quista zona da planisaziun po gnir fat recuors infra 30 dis a la Regenza dal chantun Grischun (art. 101 LPTGR).