



Cumün da Scuol

Preventiv cumünal 2018

INVID A LA RADUNANZA DA PREVENTIV

Data lündeschdi als 11 december 2017

Urari a las 20:00

Lö Scuol, sala cumünala

TRACTANDAS

1. Orientaziun davart il plan da finanzas 2018–2022
2. Credits per investziuns (decisiuns)
detagls vair p. 10
3. Credits supplementars
detagls vair p. 10
4. Preventiv cumünal 2018 (decisiuns)
– fixar il pè d'impostas; proposta: 100% da l'imposta chantunala simpla
– fixar las taxas d'aua e da chanalizaziun/sarinera sco eir per las immundizchas
– acceptar il preventiv da gestiun e quel d'investziuns per l'on 2018
5. Vendita d'immobiglias a personas cun naziunalità estra (decisiun)
fixar la quota per l'on 2018; proposta: 100%
6. Orientaziuns
7. Varia

Per la suprastanza cumünala

Christian Fanzun, capo

Andri Florineth, chanzlist

Cuntgnü

pagina

Rapport al preventiv 2018	3
Finanziaziun / muossamaint davart il resultat a trais s-chalins	7
Preventiv da gestiun	8
Credits per investiziuns sur 200000 francs / credits supplementars	10
Preventiv d'investiziuns	11
Provedimaint d'aua	12
Chanalizaziun / sarinera	13
Immundizchas	14
Cifras indicativas	15

RAPPORT AL PREVENTIV 2018

Die deutsche Fassung dieses Berichts kann auf der Internetseite www.scuol.net eingesehen werden.

Stimadas votantas e stimats votants

Sco fingià üsit davo trais ons da gestiun, vöglià dar quattras ün'introducziun al preventiv cumünal. La direcziun e la suprastanza han surlavurà il preventiv e til preschaintan uossa a la populaziun per l'aprovaziun. Il preventiv detaglià po gnir retrat pro l'administraziun cumünala a Scuol.

Remarchas generalas

In basa als rendaquints dals ultims duos ons pudaina preschantar eir il preventiv adüna plü detaglià e plü precis. Quai chi resorta eir adüna plü ferm es, chi vegnan pretaisas da tuot las varts adüna daplü prestaziuns dal cumün. Saja quai in fuorma da munaida respectivmaing da contribuziuns, impraists e süertats o in fuorma da sportas d'infrastructura. Per l'avegnir da nos cumün esa cleramaing decisiv, cha no possan generar daplü entradas. Otramaing nun esa plü pussibel d'accumplir noss dovairs d'investiziuns chi survegnan dimensiuns schmasüradas. Tenor plan da finanzas pels prossems tschinch ons rivaina ad investiziuns da passa 40 milliuns francs. Quai sun minch'on 2 fin 3 milliuns massa bler. Bainbod vaina da tour per mans masüras dischagreablas. Las strasoras dal 2015 e quellas dal 2017 han inchargià las gestiuns fingià vaira ferm, ed uossa vegnan ils progets per masüras da sgürezza chi'ns cuostan tanter 4 ed 8 milliuns. Qua stuvaina provar da surgnir sustegns extraordinaris dal Chantun sco eir da fundaziuns naziunalas. Otramaing nu'ns pudessna prestar tuot quistas investiziuns.

Il preventiv da guadogn e perdita cun ün pitschen s-chavd es vaira bain equalisà eir quist on. Als 1. schner 2018 aintra in vigur la nouva ledscha turistica. A man da las calculaziuns nun es però da preverer ingün augmoint d'entras per finanziair ils implants e l'infrastructura turistica. I vöul quia eir ün fin duos rendaquints per far experienzas. Ün müdamaint daja pro la fuormaziun dal svilup turistic. Quista lavur faiva fin uossa per gronda part l'organisaziun turistica regiunala, e quai nu farà'la plü in quel sen. Quai vöul dir cha'l cumün sto far svesch quella coordinaziun cun ella e cun nossas organisaziuns localas. Id es previs da s-chaffir üna nouva piazza tanter turissem, economia ed infrastructura. In detagl eschna uossa landervia a definir l'incumbenza respectivmaing il profil per scriver oura quista piazza. Aint il sector d'educaziun vain introdüt il plan d'instrucziun 21 chi chaschuna daplü cuosts. Implü eschna vi da l'evaluaziun per schlargiar la sporta da las lecziuns d'informatica e medias in nossas scoulas. Eir qua resultan cuosts per nouva infrastructura e per la scolaziun da la magistraglia. Plünavant es da spettar cha'l deficit dal center da sandà es per bainquant plü grond in congual cul rendaquint 2016.

Pro las investiziuns – chi surpassan, sco fingià manzunà, il rom da l'aigna finanziaziun vaira ferm – sun da remarchar: ils progets in connex cullas strasoras, sanaziuns da las vias, provedimaints d'aua e channalisaziuns. In general inchargian però ils progets fingià decis cun lur etappas chi seguan on per on nos quint d'investiziuns.

Cun quai cha la conjunctura turistica nu s'ha amo meglidrada – il plü da tuot s'ha'la stabilisada planet – pudaina avoir ün pa spranza chi va darcheu insü cul turissem. Las activitats da fabrica percenter s'han diminuidas amo plü ferm. Id es da far quint cun ün rebass considerabel pro las entradas d'impostas. Las discussiuns e comunicaziuns actualas in connex culs fit d'aua da las ouvras electricas dan per furtüna andit ad ün pa optimissem.

Stimada populaziun, Ellas/Els vezzan cha'ls mez e la libertà per prestar quasi tuot sün giavüsch van a fin e chi'd es da spargnar fich consequaintamaing per pudair realisar in avegnir be il plü necessari.

Preventiv 2018

Dal quint da guadagn e perdita (Erfolgsrechnung) resulta üna perdita da **125 442 francs**, quai pro entradas da **45 745 861 francs** e sortidas da **45 871 303 francs**.

Investiziuns 2018

Il quint d'investiziuns prevezza pro sortidas da **12 685 000 francs** ed entradas da **1 631 000 francs** investiziuns nettas da **11 054 000 francs**.

In seguit nomnain las investiziuns las plü grondas (tuot ils imports in CHF). Per infuormaziuns davart las investiziuns pitschnas giavüschaina da consultar il preventiv detaglià chi's po retrar pro l'administraziun cumünala e chi's rechatta eir sülla pagina d'internet www.scuol.net.

Defaisa militara

– Sanaziun paracullas Urezzas 150 000

Stabilimaints

– Scuol: scoula primara: sanaziun energetica fanestras, fatschadas 350 000

Scoula

– Informatica illas scoulas 150 000

Temp liber

– Ftan: senda da Natèas 300 000

Vias

– Sent: Via Curtin 300 000

– Scuol: Stradun (etappa center Augustin) 250 000

– Scuol: Via Belvédère – Guardaval 150 000

– Ardez: salaschada 200 000

– Iglüminaziun publica (prüm'etappa) 150 000

Provedimaint d'aua

– Sent: Via Curtin 200 000

– Scuol: Stradun (etappa center Augustin) 150 000

– Sent: inchaschamaint Uina 200 000

– Colliaziun Scuol – Vulpera/Tarasp (seguond'etappa) 700 000

Sarineras e chanalisaziun

– Sent: Via Curtin 200 000

– Scuol: Stradun (etappa center Augustin) 200 000

– Scuol: Via Belvédère – Guardaval 200 000

– Scuol: sanaziun chanalisaziun Quadras/Porta (don da strasora) 200 000

– Scuol: GEP (Generelles Entwässerungsprojekt) 150 000

– Ardez: sanaziun cumpletta da la sarinera 250 000

Plazzas da parcar

– Guarda: halla da parcar Ruinas 1 000 000

Mantegnimaint

– Cumprita d'ün nouv Holder cun aggregats (rimplazzamaint Holder C9700H) 250 000

Ambiaint diversas

– Ardez: aua da Plaz (masüras da sgürezza) 300 000

– Scuol: proget Clozza (prüm'etappa, don da strasora) 750 000

Migliorazioni da structuradas

– Sent: contribuziun per la miglioraziun cumünala 250 000

Vias champestras

– Sent: sanaziun Via Val Sinestra (prüm'etappa) 200 000

– Scuol: passagi Val Lischana (don da strasora) 400 000

Progets forestals

– Sent: SIE Uina, Punt Lunga 200 000

Turisssem

– Pendicularas Scuol SA: contribuziun pel proget d'innaver sül territori da Sent 157 000

– Gurlaina SA: impraist (segunda part) 350 000

– Bogn Engiadina SA: impraist per la sanaziun energetica 1 300 000

– Bogn Engiadina SA: impraist pel credit d'investiziun 200 000

l's tratta dad investiziuns brüttas. Per divers progets survain il cumün subvenziuns chantunalas o federalas resp. restituziuns da privats.

Remarchas finalas

Cun quist rapport in fuorma concentrada chi vain scumparti in mincha chasada laina dar a tuot la populaziun üna prüma survista da las finanzas dal cumün fusiunà. Chi chi frequainta la radunanza da preventiv als 11 december 2017 survain là infuormaziuns plü detagliadas ed ha eir la pussibilità da far dumondas.

Propostas per mans da la radunanza da preventiv:

La suprastanza cumünala Tillas/Tils suottametta las seguaintas propostas:

1. da fixar il pè d'impostas per l'on 2018 sün 100 % da l'imposta chantunala simpla
2. d'acceptar las taxas d'aua e da chnalisaziun/sarinera sco eir pellas immundizchas sco preschantà
3. d'acceptar il preventiv da gestiun e quel d'investiziuns per l'on 2018 sco preschantà

Scuol, november 2017

Per la suprastanza cumünala da Scuol:

Christian Fanzun, capo

Andri Florineth, chanzlist

Il preventiv detaglià po gnir retrat pro l'administraziun cumünala.

FINANZIAZIUN

	Preventiv 2018	Preventiv 2017	Quint 2016
Vanz quint da guadagn e da perdita	-125442	-254814	430968
Amortisaziuns possess administrativ	2937000	3094000	7455889
Amortisaziuns da contribuziuns d'investiziun	243000	291000	271328
Impraists: rectificaziuns da la valur / possess administrativ: participaziuns			
Fuormà finanziaziuns specialas	155000	150000	329891
Retrat da finanziaziuns specialas	-846280	-338000	-540345
Deposits aint il agen chapital		19000	15915
Retrattas da l'agen chapital	-55000		-60887
Aigna finanziaziun	2308278	2961186	7902759
Investiziuns nettas possess administrativ	-11054000	-6277000	-6665738
Vanz da finanziaziun	-8745722	-3315814	1237021

MUOSSAMAIN DAVART IL RESULTAT A TRAIS S-CHALINS

	Preventiv 2018	Preventiv 2017	Quint 2016
- cuosts da la gestiun	39711841	38144777	41633519
+ rechav da la gestiun	39230499	37740113	41705047
= resultat da la gestiun: A	-481342	-404664	71528
- cuosts da finanzas	732400	836000	867947
+ rechav da finanzas	1033300	1004850	1182415
= resultat da la finanziaziun: B	300900	168850	314468
= resultat operativ (prüm s-chalin): A + B	-180442	-235814	385996
- cuosts extraordinaris		19000	15915
+ rechav extraordinari	55000		60887
= resultat extraordinari (seguond s-chalin): C	55000	-19000	44972
= resultat cumplessiv dal quint da guadagn e da perdita (terz s-chalin): A + B + C	-125442	-254814	430968

PREVENTIV DA GESTIUN – spartizium tenor funcziuns

	Preventiv 2018		Preventiv 2017		Quint 2016	
	Cuosts	Rechav	Cuosts	Rechav	Cuosts	Rechav
0 Gestium generala	4 064 530	1 726 092	3 884 000	1 512 000	3 906 336	1 754 722
cuosts nets		2 338 438		2 372 000		2 151 614
1 Sgürezza publica	1 240 360	346 900	1 026 400	401 500	1 129 928	399 974
cuosts nets		893 460		624 900		729 954
2 Scolaziun	9 256 102	970 029	8 800 400	1 127 298	8 805 789	1 223 241
cuosts nets		8 286 073		7 673 102		7 582 548
3 Cultura e temp liber	1 640 645	350 500	1 393 680	350 200	1 610 631	334 760
cuosts nets		1 290 145		1 043 480		1 275 871
4 Sandà	3 353 500	15 175	3 035 500	15 000	2 385 614	24 517
cuosts nets		3 338 325		3 020 500		2 361 097
5 Sgürezza sociala	1 145 600	70 175	1 071 600	90 000	1 037 516	214 412
cuosts nets		1 075 425		981 600		823 104
6 Trafic	5 628 220	2 881 580	5 690 000	2 157 500	10 469 154	3 075 641
cuosts nets		2 746 640		3 532 500		7 393 513
7 Ambiant e planisaziun	5 402 660	4 380 030	5 244 850	4 013 100	4 595 096	3 926 864
cuosts nets		1 022 630		1 231 750		668 232
8 Economia publica	12 756 890	7 893 500	11 478 400	7 478 300	12 730 699	9 062 126
cuosts nets		4 863 390		4 000 100		3 668 573
9 Finanzas ed impostas	1 382 796	27 111 880	1 645 547	25 870 665	1 290 666	28 376 140
rechav net		25 729 084		24 225 118		27 085 474
Cuosts totals	45 871 303		43 270 377		47 961 429	
Rechav total		45 745 861		43 015 563		48 392 397
VANZ	-125 442		-254 814		430 968	

PREVENTIV DA GESTIUN – spartiziu tenor generis

	Preventiv 2018		Preventiv 2017		Quint 2016	
	Dovair	Avoir	Dovair	Avoir	Dovair	Avoir
3 CUOSTS	45 871 303		43 270 377		47 961 429	
30 Cuosts da personal	13 795 100		13 418 100		13 191 677	
31 Cuosts da material	9 943 880		9 174 930		9 099 039	
33 Amortisaziuns	2 937 000		3 094 000		7 455 889	
34 Cuosts da finanzas	732 400		836 000		867 947	
35 Fuormaziun da finanziaziuns specialas	155 000		150 000		329 891	
36 Cuosts da transfer	12 835 861		12 262 747		11 512 023	
37 Cuosts transitoris	45 000		45 000		45 000	
38 Cuosts extraordinaris			19 000		15 915	
39 Scumparts interns	5 427 062		4 270 600		5 444 048	
4 REHAV		45 745 861		43 015 563		48 392 397
40 Rechav fiscal		20 374 000		18 352 000		20 907 292
41 Concessiuns		6 891 918		7 186 918		7 131 525
42 Remuneraziuns		7 209 200		7 680 800		8 646 228
43 Rechav divers		142 090		70 000		98 263
44 Rechav da finanzas		1 033 300		1 004 850		1 182 415
45 Retrattas da las finanziaziuns specialas		846 280		338 000		540 345
46 Rechav da transfer		3 722 011		4 067 395		4 336 394
47 Rechav transitori		45 000		45 000		45 000
48 Rechav extraordinari		55 000				60 887
49 Scumparts interns		5 427 062		4 270 600		5 444 048
VANZ	-125 442		-254 814		430 968	

Credits per investziuns sur 200 000 francs

Ils seguaints credits surpassan l'import da 200 000 francs e ston gnir approvats perquai da la radunanza da preventiv.

Sanaziun paracullas Urezzas	300 000
Scuol: scoula primara (sanaziun energetica)	650 000
Ftan: senda da Natèas	300 000
Scuol: Via Belvédère – Guardaval	350 000
Sent: inchaschamaint Uina	200 000
Provedimaint d'aua (tuot las fracziuns sainza Scuol): sistem pella controlla da process [Prozessleitsystem]	250 000
Transfer da datas (tuot las fracziuns sainza Scuol)	250 000
Sistem Lorno (surveglianza provedimaint d'aua)	300 000
Scuol: sanaziun chanalisaziun Quadras/Porta (don da strasora)	200 000
Ardez: sanaziun cumpletta da la sarinera	1 500 000
Guarda: halla da parcar Ruinas	1 800 000
Cumprita d'ün nouv Holder cun aggregats (rimplazzamaint Holder C9700H)	250 000
Ardez: aua da Plaz (masüras da sgürezza)	300 000
Sent: sanaziun Via Val Sinestra	400 000
Scuol: passagi Val Lischana (don da strasora)	400 000

Credits supplementars

Scuol: fermativa dal bus Sachs	190 000
Scuol: sanaziun schler da protecziun Quadras	290 000

PREVENTIV D'INVESTIZIUNS – spartizun tenor funcziuns

	Preventiv 2018		Preventiv 2017		Quint 2016	
	Sortidas	Entradas	Sortidas	Entradas	Sortidas	Entradas
0 Gestiu generala	200 000		120 000		346 568	
cuosts nets		200 000		120 000		346 568
1 Sgürezza publica	200 000		390 000	475 000	869 595	233 490
cuosts nets		200 000				636 105
rechav net			85 000			
2 Scolaziun	500 000		1 370 000	3 000 000	2 002 789	97 310
cuosts nets		500 000				1 905 479
rechav net			1 630 000			
3 Cultura e temp liber	740 000	101 000	290 000			
cuosts nets		639 000		290 000		
4 Sandà	10 000		149 000			
cuosts nets		10 000		149 000		
5 Sgürezza sociala						
cuosts nets						
6 Trafic	2 850 000	555 000	1 998 000	390 000	1 862 992	559 625
cuosts nets		2 295 000		1 608 000		1 303 367
7 Ambient e planisaziun	4 688 000	675 000	3 705 000	400 000	2 318 339	1 378 297
cousts nets		4 013 000		3 305 000		940 042
8 Economia publica	3 497 000	300 000	2 760 000	240 000	2 385 895	851 718
cuosts nets		3 197 000		2 520 000		1 534 177
9 Finanzas ed impostas						
cuosts nets						
Sortidas totalas	12 685 000		10 782 000		9 786 178	
Entradas totalas		1 631 000		4 505 000		3 120 440
INVESTIZIUNS NETTAS		11 054 000		6 277 000		6 665 738

Provedimaint d'aua

La finanziaziun speciala dal provedimaint d'aua importaiva als 31 december 2016 CHF 5898527.15. Per l'on da gestiun 2018 esa previs da retrar 210600 francs da quista finanziaziun.

		Preventiv 2018		Preventiv 2017		Quint 2016	
		Cuosts	Rechav	Cuosts	Rechav	Cuosts	Rechav
3010	Pajas	206400		206000		201865	
3050	Sgüranzas socialas	16000		16000		15860	
3052	Chascha da pensiun	12800		14000		10079	
3053	Sgüranza d'accidaints	5900		3000		3074	
3090	Scolaziun e perfecziunamaint dal personal	6000		5600		4974	
3099	Ulteriurs cuosts da personal	600		500		642	
3101	Material da gestiun e da consüm	14000		10000		3075	
3111	Indrizz, mobiglia e maschinas	90000		50000		26614	
3120	Energia	23000		23000		17540	
3130	Prestaziuns da terzs	69000		69000		69890	
3132	Onuraris per cusgliaders externs, experts etc.	15000		2500		10421	
3134	Sgüranza da chosas	1000		6000		549	
3137	Impostas e taxas	2000		5000		129246	
3142	Mantegnimaint indrizz e condots	512000		417500		388693	
3151	Mantegnimaint maschinas e veiculs	5000		5000		10490	
3300	Amortisaziuns ordinaras	433000		474000		296000	
3510	Deposit illa finanziaziun speciala			89000		43602	
3900	Scumpart intern da material	4700				4719	
3910	Scumpart intern da servezzans	60200		81000		60188	
4240	Entradas da taxas		941000		956000		992774
4260	Diversas entradas		1000		1000		120
4510	Retrattas da la finanziaziun speciala		250600		40000		12028
4637	Restituziuns		1000		1000		9566
4900	Scumpart intern da material				206500		
4910	Scumpart intern da servezzans		282000		271000		282070
4940	Scumpart intern da fits		1000		1600		963
		1476600	1476600	1477100	1477100	1297521	1297521

Las taxas restan sco dal 2017:

taxa fundamentala 0.25‰ da la valur da nouv dal stabilimaint (tenor stima ufficiala)

taxa tenor consüm 42 raps per m³ (= 1'000 liters)

Chanalisaziun / sarinera

La finanziaziun speciala da las sarineras e las chanalisaziuns importaiva als 31 december 2016 CHF 3386656.97. Per l'on da gestiun 2018 esa previs da retrar 245480 francs da quista finanziaziun.

	Preventiv 2018		Preventiv 2017		Quint 2016	
	Cuosts	Rechav	Cuosts	Rechav	Cuosts	Rechav
3010 Pajas	215 300		216 000		210 786	
3050 Sgüranzas socialas	16 700		17 000		16 377	
3052 Chascha da pensiun	13 100		15 000		14 869	
3053 Sgüranza d'accidaints	6 200		2 000		3 187	
3099 Ulteriurs cuosts da persunal	8 000		10 000		7 429	
3101 Chemicalias e material da labor	45 000		56 000		32 657	
3109 Material da consüm	23 000		3 000		254	
3110 Indrizz, mobiglia e maschinas	4 000		4 000		3 326	
3111 Maschinas e veiculs	50 000		28 000			
3120 Energia ed aua	148 000		148 000		146 060	
3130 Prestaziuns da terzs	202 000		205 000		196 566	
3134 Sgüranza da chosas	7 000		7 000		6 929	
3137 Impostas e taxas	47 000		2 000		25 868	
3140 Mantegnimaint indrizz e chanalisaziuns	458 000		415 500		468 991	
3151 Mantegnimaint maschinas e veiculs	5 000		6 000		2 122	
3158 Mantegnimaint software	2 000		5 000		1 070	
3199 Ulteriurs cuosts da gestiun	10 000		10 000		42 910	
3300 Amortisaziuns ordinaras	496 000		540 000		421 701	
3610 Contribuziun a la Confederaziun			40 000			
3900 Scumpart intern da material	3 000				3 069	
3910 Scumpart intern da servezzans	68 000		48 000		67 856	
3940 Scumpart intern da fits	12 480		15 000		12 478	
4240 Entradas da taxas		1 588 000		1 605 000		1 535 393
4260 Restituziuns						2 726
4510 Retrattas da la finanziaziun speciala		245 480		164 500		140 079
4910 Scumpart intern da servezzans		6 300		23 000		6 307
	1 839 780	1 839 780	1 792 500	1 792 500	1 684 505	1 684 505

Taxas:

taxa fundamentala

0.42‰ da la valur da nouv dal stabilimaint (tenor stima ufficiala)

taxa tenor quantità

70 raps per m³ (= 1'000 liters)

Immundizchas

La finanziaziun speciala da las immundizchas importaiva pels 31 december 2016 CHF 1 008 446.50. Per l'on da gestiun 2018 esa previs da retrar 157 400 francs da quista finanziaziun.

	Preventiv 2018		Preventiv 2017		Quint 2016	
	Cuosts	Rechav	Cuosts	Rechav	Cuosts	Rechav
3111 Indrizs, maschinas e veiculs	15 000					
3120 Energia	1 000		1 000		11 927	
3130 Prestaziuns da terzs	24 000		28 000		16 734	
3134 Sgüranzas	200		200		199	
3137 Impostas e taxas	3 000		3 000		20 293	
3149 Mantegnimaint indrizs	35 000		27 000		37 849	
3161 Cuosts da fittanza e d'adöver	50 000		52 000		45 050	
3199 Ulteriurs cuosts da gestiun	10 000		20 000		2 800	
3300 Amortisaziuns ordinarias	51 000		56 000		51 098	
3612 Prestaziuns da terzs	320 500		295 500		275 008	
3910 Scumpart intern da servezzans	233 000		143 000		233 168	
4240 Entradas da taxas		530 000		555 000		529 739
4260 Restituziuns		10 000		10 000		11 183
4510 Retratta da la finanziaziun speciala		157 400		18 700		107 927
4910 Scumpart intern da servezzans		45 000		42 000		45 000
4940 Scumpart intern da fits		300				277
	742 700	742 700	625 700	625 700	694 126	694 126

Las taxas restan sco dal 2017:

taxa fundamentala 0.18‰ da la valur da nouv dal stabilimaint (tenor stima ufficiala)

CIFRAS INDICATIVAS

Grà d'aïna finanziaziun (Selbstfinanzierungsgrad)

Calculaziun:
$$\frac{\text{aïna finanziaziun} \times 100}{\text{investiziuns nettas}}$$

Preventiv 2018	Preventiv 2017	Quint 2016
21%	48%	119%

Valurs directivas:

ideal	> 100%
bun fin portabel	80% – 100%
problematic	50% – 80%
insufficiant	< 50%

Explicaziun davart la cifra indicativa:

Il grà d'aïna finanziaziun muossa quant inavant cha novas investiziuns pon gnir finanziadas cun agens mezs liquids. Òn grà suot 100% exprima chi sun da far novs debits per las investiziuns. Òn grà sur 100% permetta da liquidar debits.

Part da l'aïna finanziaziun (Selbstfinanzierungsanteil)

Calculaziun:
$$\frac{\text{aïna finanziaziun} \times 100}{\text{rechav curraint}}$$

Preventiv 2018	Preventiv 2017	Quint 2016
6%	8%	18%

Valurs directivas:

bun	> 20%
mezdan	10% – 20%
debel	< 10%

Explicaziun davart la cifra indicativa:

La part da l'aïna finanziaziun caracterisescha la forza finanziaria e la libertà finanziaria dal cumün. Ella exprima chenüna part dal rechav cha'l cumün po dovrar per sias investiziuns.

Part dal servezzan da chapital (Kapitaldienstanteil)

Calculaziun:
$$\frac{\text{servezzan dal chapital} \times 100}{\text{rechav curraint}}$$

Preventiv 2018	Preventiv 2017	Quint 2016
9%	11%	19%

Valurs directivas:

pitschen incharg	< 5%
incharg portabel	5% – 15%
ot incharg	> 15%

Explicaziun davart la cifra indicativa:

La part dal servezzan da chapital es la masüra per l'incharg da la gestiun tras cuosts da chapital. La cifra dà infuormaziuns quant ferm cha'l rechav curraint vain inchargià dals fits e da las amortisaziuns. Òn'ota valur renda attent ad üna situaziun finanziaria plü stretta per l'avegnir.

Incharg da fits (Zinsbelastungsanteil)

Calculaziun: $\frac{\text{cuosts da fits nets} \times 100}{\text{rechav curraint}}$

Preventiv 2018	Preventiv 2017	Quint 2016
1%	1%	1%

Valurs directivas: **bun** 0% – 4%
sufficiaint 4% – 9%
debel/mal > 9%

Explicaziun davart la cifra indicativa:

L'incharg da fits indicha la part da las entradas curraintas chi'd es colliada cun cuosts da fits. Plü bassa cha la valur es e plü grondas chi sun las pussibilitats d'agir.

Part da las investiziuns (Investitionsanteil)

Calculaziun: $\frac{\text{investiziuns brütta} \times 100}{\text{expensas totalas}}$

Preventiv 2018	Preventiv 2017	Quint 2016
26%	23%	22%

Valurs directivas: actività bassa d'investiziun < 10%
actività mezdana d'investiziun 10% – 20%
ferm'actività d'investiziun 20% – 30%
fich ferm'actività d'investiziun > 30%

Explicaziun davart la cifra indicativa:

La part da las investiziuns muossa l'actività aint il sector da las investiziuns e l'influenza sül debit net. Ün congual cun oters cumüns es pussibel be per part cun quai cha'l cunfin d'activaziun variescha tanter ils singuls cumüns.