



---

## ZONA DA PLANISAZIUN

---

La suprastanza cumünala da Scuol ha relaschè als 6 favrer 2017, in basa a l'art. 21 da la ledscha davart la planisaziun dal territori dal Grischun (LPTGR), üna zona da planisaziun, quai in vista ad üna revisiun da l'uorden fundamental culs seguaints böts:

- relaschar üna ledscha cumünala davart las abitaziuns secundaras
  - cun regulaziuns supplementaras a la ledscha federala davart las abitaziuns secundaras (LAS), impustüt per quai chi riguarda abitaziuns secundaras in connex cun gestiuns d'allogi structuradas (art. 8 LAS) ed abitaziuns secundaras aint in stabilimaints protets e stabilimaints characteristics pel purtret dal lö (art. 9 LAS)
  - per unificar las regulaziuns cumünalas existentas davart quotas d'abitaziuns principalas / prümas abitaziuns sco eir davart la cumpensaziun resp. il schlubgiamaint d'oblighs per abitaziuns principalas / prümas abitaziuns
- cumplettar il plan general da fuormaziun cun definir ils stabilimaints characteristics pel purtret dal cumün
- reveder parzialmaing las ledschas da fabrica da las fracziuns da Scuol e Tarasp in regard a la zona d'hotels e la zona da fabrica Nairs
- attribuir l'hotel Villa Engiadina, Vulpera (parcelas nr. 21224 e 21225) a la zona tenor la sentenzcha dal tribunal federal dals 4 schner 2016
- unir las planisaziuns localas dals cumüns fusiunats e tillas adattar a las prescripziuns dal plan directiv chantunal "abitadi" (in regard a la revisiun da la ledscha davart la planisaziun dal territori [LPTGR1])

La zona da planisaziun vala per tuot il territori dal cumün fusiunà da Scuol.

Aint illa zona da planisaziun nu's das-cha far nüglia chi pudess agravar la nouva planisaziun o s'opponer a quella. Quai voul dir particularmaing: permiss per progets da fabrica das-chan gnir concess be schi nu cuntrafan ne a las prescripziuns da la planisaziun vertenta ne a las prescripziuns da la planisaziun previssa (art. 21 al. 2 LPTGR).

La zona da planisaziun vala a partir da subit fin cha las disposiziuns previssas sun in vigur, maximalmaing però 2 ons a partir da quista publicaziun. Üna prolungaziun cul acconsentimaint dal Chantun resta resalvada.

Cunter il relasch da quista zona da planisaziun po gnir recuorrü infra 30 dis daspö la publicaziun, quai cun recuors da planisaziun tenor l'art. 101 LPTGR pro la Regenza dal chantun Grischun.