



Areal «Trü»: Information für Investoren

1. Eigentümerin

Politische Gemeinde Scuol
Bagnera 170
7550 Scuol

2. Areal

Das 23'455 m² grosse Areal «Trü» liegt mittig zwischen dem Bahnhof und dem Gemeindezentrum direkt oberhalb des Post und Coop-Gebäudes. Die Aussicht Richtung Süden, auf die Unterengadiner Dolomiten, ist phantastisch. Das Areal kann nordseitig fast auf der gesamten Parzellengrenze von der Strasse «Trü» erschlossen werden. Eine bauliche Konzentration bergseitig scheint aufgrund der Erschliessung, Aussicht und Besonnung sinnvoll zu sein. Vorgelagert sind niedrigere Bauten möglich.

Gegenwärtig liegt das Grundstück zum grössten Teil in der Tourismuszone. Der nordwestliche Teil liegt in der Zone für öffentliche Bauten.

3. Ausgangslage

- Aktueller Betrieb
 - Im Sommer werden auf dem Areal «Trü» ein Freibad, eine Minigolfanlage, ein Beachvolleyball- sowie ein Spiel- und Grillplatz angeboten.
 - Im Winter wird ein Teil der Anlagen als Kunst- und Natureisbahn für Curling, Eislaufen und Eishockey benutzt.
 - Weiter steht ein Restaurant mit Terrasse zur Verfügung.
- Begründung
 - Die seit dem 01.01.2015 fusionierte Gemeinde Scuol ist Eigentümerin des «Bogn Engiadina Scuol» des Hallenbads «Quadras» und der Eishalle «Gurlaina». Weiter werden in den Fraktionen Ardez, Ftan und Sent Eisfelder angeboten.
 - Die Sportanlage «Trü» wurde 1967 vom Zürcher Architekten Max Ernst Häfeli entworfen. Das Gebäude wurde Ende der 1980er Jahre umfassend renoviert und erweitert. Die Anlage ist veraltet, und grössere Investitionen sind unausweichlich.
 - Die Gemeinde Scuol evaluiert ein zeitgerechtes Konzept für das Areal «Trü».

4. Rahmenbedingungen

- Zonenplan
 - Aktuelle Möglichkeiten
 - Möglichkeit von Anpassungen

- Eigentumsart
 - Die Gemeinde Scuol ist Eigentümerin des Areals «Trü» (Parzelle 516) und könnte es im Baurecht abgeben.
- Berücksichtigung «Mankos» in der touristischen Infrastruktur
 - Schlechtwetterangebot
- Allfällige Beteiligung Gemeinde
 - Mögliche Beteiligung falls Integration der bestehenden Anlagen
 - Mitsprachemöglichkeit der Gemeinde

5. Projektunterlagen

- Idee / Konzeptbeschrieb
- Skizze 1 : 500
- Finanzierungsvorschlag

6. Einreichadresse

- Gemeindeverwaltung Scuol
Herr Arno Kirchen
Bagnera 170
7550 Scuol

7. Kontaktperson Gemeinde

- Arno Kirchen, Leiter technische Betriebe
Telefon: 081 861 27 22
E-Mail: a.kirchen@scuol.net

8. Unterlagen (werden auf Anfrage zugestellt)

- Übersicht bzw. Zonenplan
- Katasterplan
- Digitales Geländemodell (DGM)
- Fotos

Scuol, 23. Dezember 2016